

Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

(Wohnungsgesuch, Bewerbung um Mitgliedschaft, Anfragen, Verwaltung Mitgliedschaft und Mietverhältnisse)

Stand: 01.01.2024

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Dies sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.). Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

AWG Wohnungsgenossenschaft eG Altenburg
vertreten durch die Vorstände Timo Schwanke und Thomas Nündel
Heinrich-Heine-Str. 56, 04600 Altenburg
Tel.-Nr.: 03447/5692-0, Fax.-Nr.: 03447/5692-19, E-Mail: info@awg-altenburg.de

2. Datenschutzbeauftragter

Frau Tina Schmidt
DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH
An der Dreikönigskirche 5, 01097 Dresden
Telefon: +49331-74330-0
E-Mail: datenschutz@domusconsult.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Wohnungsgesuch, Anbahnung/Abschluss Miet-/Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- b. Erfüllung von Verträgen (Miet-/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft, Gästewohnungen)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuerrecht, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Erfassungs-, Auskunfts- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessenabwägung.
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter. Dazu gehören:
 - interne Auswertungen, Analysen und Marketingmaßnahmen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes in unserem Unternehmen

Wurde eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt, ist die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die AWG Wohnungsgenossenschaft eG Altenburg, Heinrich-Heine-Str. 56, 04600 Altenburg, Tel.-Nr. 03447/5692-0, info@awg-altenburg.de zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck lassen wir uns von Ihnen eine aktuelle Auskunft der SCHUFA Holding AG vorlegen. Wir selbst holen keine Auskünfte bei Dritten ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung ein.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

| Empfänger | Zweck der Weitergabe |
|---|---|
| Kreditinstitute | Abwicklung Zahlungsverkehr |
| Handwerksbetriebe | Ausführung von Instandhaltungs-, Wartungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Objekten |
| Anwaltskanzleien, Inkassodienstleister, | Durchsetzung von Ansprüchen |

| | |
|----------------------------|---|
| zuständige Gerichtsbarkeit | |
| Wärmemessdienste | Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten |
| Sonstige Dienstleister | Legionellenprüfung, Wartung Rauchmelder |
| Aufsichtsrat | Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion |
| Wirtschaftsprüfer | Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags |
| Behörden | Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten |
| IT-Dienstleister | Verarbeitung im Rechenzentrum, Betrieb Vermietungsportal, IT-Support |
| Web-Hoster | Veröffentlichung von Publikationen unseres Unternehmens (z. B. Mitgliederzeitschrift) |
| Versicherungen | Schadenregulierung |
| Versorgungsunternehmen | An- und Abmeldungen |

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Möglich ist ggf. auch eine weitere Speicherung zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Ein Mietgesuch hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 12 Monaten. Die hierfür aufgenommenen Daten werden anschließend gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

Wenn Sie der Ansicht sind, dass wir bei der Verarbeitung Ihrer Daten gegen Datenschutzvorschriften verstoßen, bitte wir Sie, sich zunächst direkt an uns oder unseren Datenschutzbeauftragten zu wenden.

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Vorgeschriebene oder freiwillige Bereitstellung personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und zur Erfüllung damit verbundener Pflichten oder zur Bearbeitung eines Anliegens erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindung, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Vereinbarung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruches nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z.B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Der Widerspruch ist schriftlich zu richten an: AWG Wohnungsgenossenschaft eG Altenburg, Heinrich-Heine-Str. 56, 04600 Altenburg; E-Mail: info@awg-altenburg.de; Fax: 03447/5692-19.