



Wohnungsgenossenschaft eG
Altenburg

Die Mitgliederzeitschrift der AWG Wohnungsgenossenschaft eG Altenburg

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Tipp vom Vermieter	2
Vorwort	3
Zuckertütenaktion	4
Verabschiedung Mitarbeiter Betriebskosten – Aktuell	5
Sie haben gewählt	6/7
70 Jahre AWG Wohnungsgenossenschaft	8-11
Einladung Wohngebietsfest in Klausa	12

Tipp vom Vermieter

Für sichere Spielplätze in unseren Wohngebieten sorgen wir regelmäßig und in den geforderten Zeitabständen durch fachgerechte Kontrollen.

Dennoch kann es vorkommen, dass durch unsachgemäße Nutzung oder schnelle Materialermüdung die Spielgeräte kaputt sind.

Dann informieren Sie uns bitte schnellstmöglich und melden den Schaden. Nur so können wir für Sicherheit sorgen.

Eine **telefonische Meldung** bei unserer Reparaturannahme **unter 03447 569216**

oder **per Mail an reparatur@awg-altenburg.de** genügt.

IMPRESSUM

Herausgeber: AWG Wohnungsgenossenschaft eG Altenburg
Heinrich-Heine-Straße 56 · 04600 Altenburg
Verantwortlich: Vorstand der AWG
Redaktion: AWG
Auflage: 3.200
Satz und Druck: Druckservice Weisemann · Trebanz 6 · 04617 Treben

Bildnachweis: AWG | pixabay | Adobe Stock

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in der „Mitgliederzeitschrift der AWG“ bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten grundsätzlich für beide Geschlechter. Die verkürzte Sprachform beinhaltet keine Wertung.

AWG 
w o m a n w o h n t

Sehr geehrte Genossenschafter und Mieter, liebe Leser,

70 Jahre – so bestreiten wir das Jahr 2024!

Das sind sieben spannende, erfolgreiche und interessante Jahrzehnte unserer Genossenschaft. Sie waren anfänglich geprägt von Genossenschäftern mit Mut, Arbeitseifer und Vertrauen, setzten sich ab den 1990er Jahren mit neuen Ideen und Herausforderungen fort.

Wir haben uns dabei den zeitgemäßen Anforderungen und Nachfragen gestellt. So können wir besondere Wohnformen in der Genossenschaft anbieten: altersgerechte Wohnungen, Objekte mit Aufzug, Unterkünfte für Menschen mit Behinderungen, große Wohnungen für junge Familien oder Einfamilienhäuser.

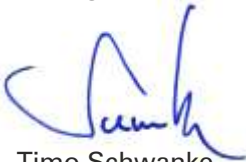
In unserem Wohnungsbestand investieren wir jährlich in die Modernisierung, den notwendigen Heizungs-umbau, den Anbau von Balkonen sowie in zahlreiche Instandhaltungsmaßnahmen.

Für dieses Jahr stehen weitere Balkonanbauten in Klausä, der Bonnhoeffstraße und Leonhard-Frank-Straße auf dem Plan. In der Otto-Dix-Straße 2-5 soll parallel zu der großen Modernisierung im Eingang Nr. 2 der Umbau auf ein modernes Zweirohr-Heizsystem in allen Wohnungen des Objektes erfolgen.

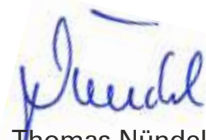
Alle Vorhaben können nur durch unsere langjährigen und sehr zuverlässigen Handwerksfirmen umgesetzt werden. Insbesondere das umfangreiche Vorarbeiten der Wohnungen vor einer Neuvermietung ist regelmäßig eine große Herausforderung. Um dies zu unterstützen und bei kleineren Reparaturen flexibel zu reagieren, haben wir Ende letzten Jahres einen hauseigenen Handwerker eingestellt.

Wichtige Themen und Schwerpunkte in diesem Jahr waren und sind die Wahl unserer Vertreter und Ersatzvertreter, die Fertigstellung des zweiten Bauabschnitts am Brockhaus Carré sowie die Errichtung von solarthermischen Anlagen auf zwei Gebäudekomplexen (Am Stadtwald und in der Elie-Wiesel-Straße) zur Energieeinsparung und Senkung der Nebenkosten.

Mit all unseren Maßnahmen werden wir auch in Zukunft dafür sorgen, dass Wohnen in unserer Genossenschaft gut, sicher und bezahlbar bleibt!



Timo Schwanke
Technischer Vorstand



Thomas Nündel
Kaufmännischer Vorstand



*Wir wünschen
allen Genossenschäftern,
Mietern und Lesern
schöne Pfingsten!*

Der Aufsichtsrat, der Vorstand
sowie die Mitarbeiter Ihrer **AWG**

Zuckertütenaktion

Hallo Schulanfänger 2024,
liebe Muttis und Vatis,
Omas und Opas,

Traditionell möchten wir wieder prall gefüllte Zuckertüten überreichen.

Melden Sie Ihren „AWG-Schulanfänger“, der am 01.08.2024 den ersten Schultag in einer Altenburger Schule oder im Landkreis Altenburger Land bestreitet, bis spätestens **07.06.2024** bei uns an.



Einfach **Anmeldung** ausfüllen, ausschneiden oder einscannen und versenden an:

AWG Wohnungsgenossenschaft eG Altenburg
Frau Pöthe
Heinrich-Heine-Straße 56
04600 Altenburg
oder per mail: vermietung@awg-altenburg.de

Am 30. Juli 2024 werden wir die Zuckertüten feierlich übergeben.
Eine schriftliche Einladung erfolgt.

Hurra, ich werde ein Schulkind!

Mein Name ist: _____

Name meiner Eltern: _____

Telefon-Nr.: _____

Ich wohne in: _____

Mein Geburtstag: _____

Meine Schule: _____

Verabschiedung Mitarbeiter



Ein erfülltes Arbeitsleben ist beendet. Das konnten gleich drei Mitarbeiter in diesem Jahr von sich behaupten.

Aus jeder Abteilung haben der Vorstand und das gesamte Team der AWG jeweils einen Kollegen in den Ruhestand verabschiedet und die besten Wünsche mitgegeben.

Die Stellen wurden in den letzten Monaten nachbesetzt.

Udo Häusner

Sachgebietsleiter Technik

vom 01.03.2020 bis 31.12.2023



Detlef Ludwig

Mietenbuchhaltung

vom 01.09.2006 bis 31.01.2024



Sigrid Brauer

Vermietung und Mitgliederwesen

vom 01.01.1986 bis 29.02.2024

Betriebskosten – Aktuell

Nach einer sehr langen Zeit des stabilen Preisniveaus in Deutschland haben sich innerhalb der letzten zwei Jahre die Kosten für Energie, Material und Gehälter teilweise deutlich erhöht. Durch die Anpassung des Mindestlohnes sind insbesondere die Dienstleistungspreise sowie die Wartungskosten um durchschnittlich 20% gestiegen.

Noch stärker schlagen die Preisaufschläge für die Wärmekosten zu Buche. Der Gaspreis hat sich ebenso wie die Kosten für die Fernwärme im Wesentlichen verdoppelt. Nach Ablauf der Preisbremsen Ende 2023 ist auch ab 01.04.2024 die reduzierte Umsatzsteuer wieder auf 19% gestiegen.

Ebenso muss für den Strompreis (u.a. Hauslicht) mit erhöhten Kosten gerechnet werden.

Die neue Entlastung für Mieter aus der CO₂-Kostenaufteilung hat nur geringe Auswirkungen und wird erstmalig auf der Betriebskostenabrechnung 2023 dargestellt.

Für das abgelaufene Jahr 2023 und die bevorstehenden Abrechnungen gehen wir noch von moderaten Guthchriften bzw. Nachzahlungen aus.

Die neuen Vorauszahlungen 2024 werden wir wie in den beiden vorangegangenen Jahren auf die zu erwartenden Kosten hochrechnen, um Ihnen damit eine Nachzahlung im Folgejahr zu ersparen. Eine individuelle Anpassung der Vorauszahlung kann weiterhin durch Sie erfolgen.

Sie haben gewählt

Am 04.04.2024 fand unsere angekündigte Vertreterwahl statt. Der Wahlvorstand und seine Wahlhelfer haben 1.054 eingegangene Stimmzettel ausgezählt.

Bei 3.147 zugestellten Wahlbriefen hatten wir eine Wahlbeteiligung von 33,5 %. Vielen Dank an alle Wähler!

Im Ergebnis konnten wir feststellen, dass von den 35 neuen Kandidaten 21 als Vertreter gewählt wurden und das Vertrauen unserer Genossenschaftler erhielten. Sowohl bei den 40 bisherigen Vertretern, die sich erneut der Wahl stellten, als auch bei allen neuen Vertretern und Ersatzvertretern möchten wir uns an dieser Stelle für ihr Engagement bedanken.

Die Wahl wurde von 74 Kandidaten angenommen.

Erlischt das Amt eines Vertreters durch Ausscheiden aus der Genossenschaft oder Amtsniederlegung, rückt an seine Stelle jeweils der Ersatzvertreter mit den meisten Stimmen.

Unsere Vertreter

Name	Vorname	Adresse	Stimmen
Kibisch	Volker	Friedrich-Wolf-Ring 19 Altenburg	442
Zipfel	Isolde	Sperlingsberg 8 Altenburg	328
Graichen	Monika	Am Stadtwald 10 Altenburg	321
Hertzsch	Volker	Ludwig-Hayne-Straße 47 Altenburg	304
Heerde	Ralf	Pappelstraße 26 Altenburg	302
Ackermann	Ute	Am Stadtwald 3 Altenburg	302
Mainka	Bärbel	Brockhausstraße 26 Altenburg	295
Kresse	Nicole	Elie-Wiesel-Straße 12 Altenburg	293
Wonneberger	Klaus	Terrassenstraße 26 Altenburg	292
Neugebauer	Uwe	Otto-Dix-Straße 5 Altenburg	291
Kämpfe	Anett	Sperlingsberg 35 Altenburg	289
Gericke	Andreas	Friedrich-Wolf-Ring 17 Altenburg	288
Meuche	Jürgen	Käthe-Kollwitz-Straße 86 Altenburg	288
Engert	Sybille	Brockhausstraße 10 Altenburg	288
Berkner	Birgit	Am Stadtwald 25 Altenburg	287
Tischendorf	Rainer	Albert-Levy-Straße 90 Altenburg	285
Kerbel	Marion	Sperlingsberg 30 Altenburg	285
Mahn	Hans Dieter	Sperlingsberg 35 Altenburg	285
Fröhlich	Martina	Albert-Levy-Straße 69 Altenburg	282
Weigel	Hans-Jürgen	Sperlingsberg 3 Altenburg	280

Name	Vorname	Adresse
Ludwig	Dagmar	Friedrich-Wolf-Ring 19 Altenburg
Becker	Florian	Brockhausstraße 26 Altenburg
Schmidt	Siegfried	Friedrich-Wolf-Ring 17 Altenburg
Rößner	Andreas	Buchholzstraße 10 Altenburg
Neugebauer	Alexander	Käthe-Kollwitz-Straße 86 Altenburg
Grämer	Thomas	Sperlingsberg 3 Altenburg
Neumann	Sven	Richard-Wagner-Straße 10 Altenburg
Hüttner	Dietmar	Sperlingsberg 30 Altenburg
Metzner	Marlies	Sperlingsberg 35 Altenburg
Matthes	Brigitte	Escherichstraße 10 Altenburg
Schwarz	Heiko	Am Stadtwald 10 Altenburg
Reimann	Regina	Brockhausstraße 26 Altenburg
Iding	Marion	Sperlingsberg 30 Altenburg
Reuschel	Peter	Otto-Dix-Straße 5 Altenburg
Beer	Margitta	Richard-Wagner-Straße 10 Altenburg
Reeg	Bernd	Bertoltstraße 10 Altenburg
Groß	Lutz	Sperlingsberg 35 Altenburg
Fritzsche	Manfred	Bertoltstraße 10 Altenburg
Aßmann	Bodo	Pappelstraße 26 Altenburg
Straßburger	Rainer	Elie-Wiesel-Straße 12 Altenburg
Fischer	Jörg	Elie-Wiesel-Straße 12 Altenburg
Sperling	Katja	Bahnstraße 10 Altenburg
Starke	Thomas	Bonhoeferstraße 10 Altenburg
Jürgens	Andreas	Erich-Mann-Straße 10 Altenburg
Klaußner	Doreen	Sperlingsberg 30 Altenburg
Brandl	Dietmar	Bonhoeferstraße 10 Altenburg
Eckert	Udo	Leonhardstraße 10 Altenburg
Köhler	Rainer	Mittelschloßstraße 10 Altenburg
Dauskardt	Babette	Elie-Wiesel-Straße 12 Altenburg
Kertscher	Marco	Richard-Wagner-Straße 10 Altenburg

Adresse	Stimmen
Sch-Wolf-Ring 35 Altenburg	280
Mausstraße 24 Altenburg	278
Sch-Wolf-Ring 17 Altenburg	277
Ring 5 Altenburg	276
Kollwitz-Straße 90 Altenburg	274
gsberg 34 Altenburg	272
d-Wagner-Platz 16 Altenburg	272
gsberg 1 Altenburg	270
gsberg 34 Altenburg	266
straße 26 Altenburg	264
adtwald 30 Altenburg	260
ausstraße 12a Altenburg	258
gsberg 4 Altenburg	255
ix-Straße 35 Altenburg	254
d-Wagner-Platz 14 Altenburg	254
-Brecht-Straße 18 Altenburg	253
gsberg 33 Altenburg	253
-Brecht-Straße 28 Altenburg	252
straße 22 Altenburg	250
iesel-Straße 50 Altenburg	249
iesel-Straße 16 Altenburg	248
ofstraße 3e Altenburg	248
effersstraße 17 Altenburg	247
Mäder-Straße 19b Altenburg	241
gsberg 35 Altenburg	241
effersstraße 15 Altenburg	240
ard-Frank-Straße 7 Altenburg	239
straße 27 Altenburg	237
iesel-Straße 48 Altenburg	236
d-Wagner-Platz 4 Altenburg	236

Unsere Ersatzvertreter

Name	Vorname	Adresse	Stimmen
Schulz	Ilona	Bonhoefferstraße 21 Altenburg	231
Abé	Klaus-Peter	Eschenstraße 11 Altenburg	229
Quellmalz	Silke	Nordstraße 4 Altenburg	228
Grumbt	Frank	Bertolt-Brecht-Straße 6 Altenburg	226
Kowal	Michael	Otto-Dix-Straße 9 Altenburg	224
Ruskowski	Marina	Bonhoefferstraße 5 Altenburg	221
Arbinger	Matthias	Käthe-Kollwitz-Straße 116 Altenburg	220
Keßler	Wolfgang	Kleiststraße 20 Altenburg	219
Breternitz	Bernd	Liebermannstraße 2 Altenburg	217
Seyfarth	Wolfgang	Richard-Wagner-Platz 13 Altenburg	216
Hain	Ellen	Am Leinawald 35 Nobitz	213
Steinborn-Schulze	Marion	Bertolt-Brecht-Straße 11 Altenburg	211
Panek	Andrea	Elie-Wiesel-Straße 3 Altenburg	211
Heider	Anke	Sternstraße 7 Altenburg	211
Müller	Kerstin	Neubau Nr. 78 Gerstenberg	209
Vollak	Detlef	Bertolt-Brecht-Straße 7 Altenburg	200
Pfau	Ronald	Sternstraße 1 Altenburg	195
Lochno	Stefanie	Am Leinawald 38 Nobitz	194
Rothe	Helga	Sternstraße 19 Altenburg	187
Schmidt	Birgit	Bauvereinsstraße 9 Altenburg	186
Sommer	Holger	Oltener Weg 4 Altenburg	177
Kriemann	Bodo	Am Leinawald 38a Nobitz	175
John	Steffi	Hermann-Schlegel-Straße 6 Altenburg	170
Egermann	Rainer	Obere Heerstraße 10 Schmölln	122

Wir gratulieren allen neuen und den erfahrenen Genossenschaftsvertretern sowie Ersatzvertretern und wünschen uns eine konstruktive Zeit. In der Vertreterversammlung am 18. Juni 2024 sind noch einmal die bisherigen Vertreter gefragt, den Jahresabschluss 2023 zu beschließen. Ab dem Folgetag beginnt dann die Amtszeit der hier neu gewählten 50 Vertreter und 24 Ersatzvertreter.

70 Jahre

Unsere langjährigen, treuen Genossenschaftsmitglieder können sich bestimmt noch an die Anfangszeiten der Wohnungsgenossenschaften erinnern und uns bestätigen, dass aller Anfang schwer war. Mit Spitzhacke, Schaufel und Schubkarre ging es an den Bau der ersten langersehnten Wohnung.

Ob 1955 am ersten Wohnblock der Genossenschaft „Glückauf“ auf dem Richard-Wagner-Platz 18-20 (ehemals Schlachthofstraße 6-8)...



... oder Anfang der 60er Jahre auf dem Sperlingsberg und Lerchenberg – überall floss jede Menge Schweiß und Jeder hat fest zugepackt.

Unter Einsatz fortschreitender Technik ging das Bauen immer schneller voran. Wohnblöcke schossen wie Pilze aus dem Erdboden, doch die Nachfrage war viel größer als das Angebot. Warten, nachfragen, Geduld haben, um endlich eine Wohnung zugewiesen zu bekommen.

Als die Stadt Altenburg in den 70er Jahren immer größer und das Wohnungsbauprogramm zu einer Herausforderung wurde, mussten neue Wohnformen gefunden werden.

Die Stadtteile Süd-Ost und Nord entstanden und boten tausenden Wohnungssuchenden ein neues Zuhause. Zahlreiche Wohnungsgenossenschaften in Altenburg und Umgebung konnten Ihren Mitgliedern in den unterschiedlichsten Gebieten Wohnraum anbieten.

Der Beginn der ersten Wohnungsgenossenschaft in Altenburg war die Gründung der AWG „Glückauf“ am 03.06.1954, sozusagen unser Geburtstag!

Zwanzig Jahre später fand im Kulturraum der Altenburger Brauerei die Gründungsversammlung der neuen AWG „Empor“ Altenburg statt, bei der sich sechs Genossenschaften zusammenschlossen:

- 🏠 AWG „Aufbau“
- 🏠 AWG „Empor“
- 🏠 AWG „Glückauf“
- 🏠 AWG „Vorwärts“ Fockendorf
- 🏠 AWG „Einheit“ Nobitz / Klaus
- 🏠 AWG „Frieden“ Langenleuba – Niederhain

Dies war nicht nur ein gesellschaftspolitisch bedeutsamer Schritt, sondern diente vor allem dem ökonomischen und effektiven Handeln.

Mit vereinten Kräften ging es an die Gestaltung von Außenanlagen, Verbesserung der Infrastruktur und Schaffung weiterer Wohnblöcke.

70 Jahre

Später schlossen sich die
unserer AWG an und Objekte der
wurden uns übertragen.

- AWG „Wismut“
- GWG (Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft)
- AWG „Transport Leipzig“ sowie
- AWG „Deutzen“

Die Menschen in den verschiedensten Wohngebieten lebten in Eintracht. Viele Hausgemeinschaften verbrachten gesellige Stunden miteinander, pflegten liebevoll das Wohnumfeld und zogen fast gemeinsam die zahlreichen Kinder groß.

Mit der politischen Wende begann auch für die AWG ein Prozess des Umdenkens und Neuorientierens. Projekte wie Privatisierung, Modernisierung, Sanierung, Balkonanbau, Stilllegung und Abriss standen und stehen nun auf dem Plan.



Modernisierung Lerchenberg



Solardach Sperlingsberg



Balkone Fockendorf



Abriss Ludwig-Hayne-Straße 13

70 Jahre

Mit dem Umbau der Käthe-Kollwitz-Straße 116 und dem Neubau Sperlingsberg 16-19 setzten wir im Jahr 2014 neue Akzente im Wohnungsbestand.



Sperlingsberg Neubau



Käthe-Kollwitz-Straße 116

Eine große Herausforderung und ein völlig neues Wohngebiet mit moderner Architektur war für uns und die Stadt Altenburg unser Quartier in der Teichstraße 5-6-7 / Langengasse 20. Die hier entworfenen und entstandenen Grundrisse brachten Neugier und großes Interesse.



Teichstraße 5-7 vorher



Teichstraße 6



Teichstraße 7



Langengasse 20

70 Jahre



An diesen Erfolg von 2017 anknüpfend haben wir 2 Jahre später das Grundstück am Lerchenberg erworben und das Brockhaus Carré entstehen lassen. Auch diese Wohnform war bei den Interessenten gefragt und bestätigte unsere Entscheidung.



Mit dem Erwerb des Objektes in der Burgstraße 17 werden wir neues Terrain betreten und das Spektrum an Dienstleistungen in unserer Genossenschaft erweitern.

Wir werden auch in Zukunft verantwortlich, innovativ und für eine starke, gesunde Genossenschaft im Sinne unserer Mieter handeln.





AWG
wo man wohnt

WOHNGEBIETSFEST *in Klausau*

Donnerstag | 22.08.2024 | 15 – 18 Uhr

...mit Guter-Laune-Musik
und vielen leckeren Überraschungen